**安徽新华高级技工学校物业保洁保安**

**服务外包招标公告**

安徽新华高级技工学校，隶属于全国著名的中国东方教育集团，经合肥市人力资源和社会保障局批准设立，是一所培养计算机、护理、幼师、轨道交通等职业技术人才的全日制高级技工学校。学校是省级高技能人才培训基地、新兴产业省级综合竞赛集训基地。

学校占地207203.48平米，建筑面积174600.16平米，可同时容纳13000多名学生学习和生活，环境优美，学习氛围浓厚，采取职业化管理，全程实战实训，结合素质教育，保障每一位学生的美好未来。

经过30余年的探索和实践，新华开创出一条特色的职教之路，为社会培养和输送十余万名优秀的各行业精英，得到了用人单位及社会的高度评价。

现根据发展需要，对安徽新华高级技工学校所需校园物业保洁保安外包进行公开招标采购，欢迎全国符合条件企业前来报名参与。

一、招标采购项目

1.项目编号：AHXH-2025032101

2.项目名称：校园物业保洁保安外包项目

3.项目地点：安徽省合肥市新站区磨店职教城安徽新华高级技工学校

4.招标内容如下：

物业保洁服务区域及内容：学校共有校区2个，宿舍楼11栋、教学楼8栋、办公楼1栋、 生活服务中心1栋及校园外围环境等场所的卫生清洁。

5.保洁保安人员配置：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 岗位 | 校区 | 场所 | | 保洁人数 | 备注 |
| 保洁 | 本部 | 全面负责物业保洁工作，现场协调 | | 1 | 物业经理 |
| 本部 | 1#、2#、3#、4#、5#、6#教学楼 | | 6 |  |
| 本部 | 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#公寓楼 | | 9 | 包括车库和外围 |
| 本部 | 综合楼 | | 2 |  |
| 本部 | 外围 | | 6 | 包括咨询中心、餐厅三楼办公区 |
| 本部 | 垃圾清运 | | 1 |  |
| 东区 | 7#、8#教学楼 | | 6 |  |
| 东区 | 8#、9#、10#、11#公寓楼 | |  |
| 东区 | 外围 | |  |
| 合计 | | | | 31 |  |
| 保安 | 本部 | | 进出口 | 4 |  |
| 东区 | | 进出口 | 2 |  |
| 合计 | | | | 6 |  |

6.报价形式：人均综合单价，保洁保安分别提报。（报价含所有物料和工具）

7.报名单位可根据各单位需求到现场勘察（联系人李老师：13675602839），保洁保安人数须按照以上要求，具体分配可根据实际情况调整，并配备必要的机械设备。

二、报名单位资质

1.报名单位必须满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件供应商，并具有独立法人的注册资金不少于人民币500万元（以营业执照为准）；

2.具备有效期内的国家二级或以上物业服务企业资质，经营业绩、服务信誉良好，具有满足本项目的各项服务能力；

3.报名单位应具备三年以上（包括三年）承接学校物业管理项目，且具有良好信誉的物业服务公司；

4.报名单位法定代表人身份证明及其身份证或法定代表人委托授权书及被委托人的身份证；

5.投标单位从事物业管理的有关资质原件及复印件、近3年相关业绩及类似本项目规模的学校物业服务项目业绩案例（含在管项目）；

6.报名单位必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

7.报名单位有依法缴纳税金和社会保障资金的良好记录；

8.报名单位在参加此次采购项目之前的3年内，在经营活动中无重大违法记录；

9.具有独立完成招标方要求项目的必要物业经理等管理人员和先进保洁保安管理理念及完备的保洁保安设备；

10.项目负责人须具有全国注册物业管理师资格证书，必须为投标单位人员，（提供相关资格证书原件）；

11.报名单位须具有提供长期保洁保安服务的能力；

12.投标公司必须有相应服务成功案例；

13.不接受联合体投标；

14.须满足《中华人民共和国招标投标法》及其它相关法律、法规、管理办法中规定的其它条件。

三、报名材料书（所有复印件需加盖单位公章）

1.企业简介；

2.经年审合格的营业执照（或三证合一）复印件及副本原件；

3.近三年学校类似项目案例及合同复印件；

4.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录及证明材料；

5.法定代表人身份证、法定代表人授权书、被授权人身份证复印件等资料；

6.企业相关资质证书；

7.业务负责人授权书及联系方式；

8.以上报名材料须注明公司名称、联系人和联系方式等信息，装订成册并密封加盖公章（投标人必须对其报名资料的真实性与准确性负责。）

四、投标时间

投标截止日期：2025年3月28日12:00前

五、联系方式

1.联 系 人：李老师（13675602839） 莫老师（13721069977）

2.监督电话：张老师：13965067083

六、投标方式

投标资料直接送至安徽新华高级技工学校总务处办公室。

七、投标地点

安徽省合肥市新站区磨店职教城安徽新华高级技工学校总务处

邮编：230031

安徽新华高级技工学校 总务处

2025年3月21日